

Folkhälsanhuset i Närpes

Fastighetsstrategi Folkhälsan 2021–

Godkänd av Samfundet Folkhälsans styrelse 2.2.2021

Avgränsning och implementering

Det här dokumentet omfattar Folkhälsangruppens verksamhetsfastigheter. Även vissa placeringsfastigheter, som lägenheter i våra hus, omfattas av den här strategin. Lokaler som Folkhälsangruppen hyr upp av utomstående för sin verksamhet berörs inte av den här strategin. Fastighetskategoriseringen omfattar alla direkt och indirekt ägda verksamhets- och placeringsfastigheter.

Den här fastighetsstrategin implementeras i alla direktägda fastigheter samt i alla bostads- och fastighetsaktiebolag inom Folkhälsangruppen. I bostads- och fastighetsaktiebolag där Folkhälsan är en betydande ägare tillämpas valda delar av strategin.

Utgångsläget

Folkhälsans fastighetsstrategi utgår från den av höstmötet godkända strategin för Samfundet Folkhälsan åren 2021–2025. I enlighet med den strategin bygger Folkhälsans verksamhet på tre centrala värden: kompetens, engagemang och omsorg.

- Vår kompetens inger förtroende. Vi visar vår kompetens genom att arbeta nyskapande, kostnadseffektivt och långsiktigt.
- Vårt engagemang påverkar samhället. Vi tar ansvar för människor, omgivningen och tror på framtiden.
- Omsorg innebär att vi respekterar människovärdet och jobbar för jämställdhet, likabehandling och mångfald. Vi ser människan som en helhet, bemöter alla individuellt och är lättillgängliga.

(Samfundet Folkhälsans höstmöte 15.12.2020)



Folkhälsanhuset i Pargas



En ansvarstagande fastighetsägare – mitt i samhället, nära människan

- Folkhälsan är en ansvarstagande fastighetsägare som bedriver en långsiktig, förutsägbar, transparent samt ekonomisk, ekologisk och socialt hållbar ägarstyrning som stöder förverkligandet av Folkhälsans ändamålsparagraf, vår strategi och vårt verksamhetsuppdrag.
- Folkhälsan följer i sin ägarstyrning den av Samfundet Folkhälsans styrelse fastslagna miljöpolicy, där riktlinjerna för fastigheterna är:
 - Ett livscykelbaserat och cirkulärt tänkande för att minska på fotavtrycket från våra byggnader genom att minska på koldioxidutsläppen under byggnadernas hela livscykel.
 - Energieffektiva byggnader, för att säkerställa att vi endast använder den energi som vi faktiskt behöver.
 - En utfasning av fossila bränslen och en användning av förnybar energi prioriteras i våra fastigheter.
 - Lösningar som stöder hållbara val för våra hyresgäster, både brukare och invånare.
 - En infrastruktur som möjliggör och uppmuntrar till en hälsofrämjande vardag för människor i olika åldrar. Våra byggnader och den fysiska miljön utvecklas kontinuerligt för att stöda välmående, livskvalitet och gemenskap.
- Folkhälsan koncentrerar allt sitt långsiktiga fastighetsägande till Samfundet Folkhälsan, där ägarstyrningen är direkt och omedelbar. Lokala undantag från denna regel förekommer.
- Folkhälsan ser ett mervärde i att själv äga fastigheter och lokaler där Folkhälsangruppens verksamhetsbolag producerar social- och hälsovårdstjänster.



Folkhälsanhuset i Vanda



- Folkhälsans fastigheter uppfyller myndigheternas krav och normer, nu och i framtiden.
- Folkhälsan äger sina fastigheter, speciellt större fastigheter, via bostads- och fastighetsaktiebolag.
- Folkhälsan ser att fastigheterna är av avgörande betydelse för att skapa förutsättningar för en verksamhet av hög kvalitet. Folkhälsan fastigheter Ab har ett nära samarbete med de olika sektorerna i Folkhälsangruppen.
- Folkhälsangruppens hyresgäster i fastigheten involveras i bostads- och fastighetsaktiebolagets styrelsearbete för att garantera delaktigheten och dialogen inom gruppen.
- Folkhälsan ser samarbetsmöjligheter med andra allmännyttiga fastighetsägare kring fastigheter som inte är avsedda för långsiktigt ägande.
- Folkhälsans nyinvesteringar görs i linje med Folkhälsans ändamål och strategi. Brukarnas delaktighet vid nyinvesteringar säkerställs vid utformningen av anläggningsplanen och via beställarorganisationens projektgrupp.
- Folkhälsan verkställer sin ägarstyrning via det av Samfundet Folkhälsan helägda koncernbolaget, Folkhälsans Fastigheter Ab.

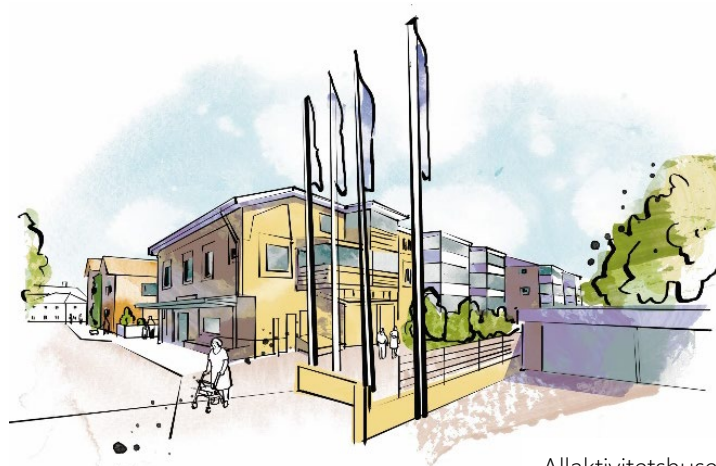
Folkhälsans Fastigheter Ab:s vision är

”Ett bolag med professionell kunskap inom fastigheter för fastighetsägare i allmänhet och Folkhälsangruppen i synnerhet.”

och mission:

”Bolaget vill genom sakkunniga och professionella fastighetsunderhålls-, disponent- och projektledningstjänster upprätthålla och utveckla fastighetsägarens fastighetsmassa”

(Folkhälsans Fastigheters styrelse 21.10.2020)



Allaktivitetshuset i Mariefhamn

